

# Erfpacht en opstal multidimensionaal bekeken



De zakelijke rechten van **erfpacht** en **opstal** worden in de vastgoedpraktijk meer en meer gebruikt als goede alternatieven voor langlopende huurovereenkomsten en dit om verschillende redenen van burgerrechtelijke en fiscale aard.

Deze studienamiddag beoogt een zeer volledig beeld te geven van deze **tijdelijke zakelijke genotsrechten** waarbij de belangrijkste rechtsdomeinen aan bod komen: Zakenrecht, Contractenrecht, Administratief- en Milieurecht, Fiscaal Recht (zowel indirecte als directe belastingen) en Notarieel Recht.

In de verschillende uiteenzettingen wordt bijzondere aandacht besteed aan het **opstellen** van noodzakelijke en nuttige **clausules** in de vestigingsakte van deze zakelijke rechten. Er wordt ook stil gestaan bij de **formaliteiten** die voor en na het verlijden van de notariële akte moeten worden vervuld.

Onmisbaar voor iedereen die met deze zakelijke rechten professioneel te maken heeft.



**12.40 – 13.20u.:** Onthaal van de deelnemers met koffie en thee

**13.20 – 13.25u.:** Verwelcoming en inleiding door de voorzitter Dirk Meulemans

**13.25 – 14.40u.:**

- Zakenrechtelijke aspecten en Contractenrechtelijke aspecten
- Het gebruik van erfpacht en opstal als alternatief voor huur door Prof. Dirk Meulemans, *Docent Beurs- en Effectenrecht KU Leuven (Campus Brussel)*, *Docent Vastgoedrecht HOGENT*

**14.40 - 15.05 u.:** Gebruik van de bestaande gebouwen en oprichting van nieuwe gebouwen door mr. Isabelle Suy, *Advocaat Dendermonde (Synergylaw)*

**15.05 - 15.30 u.:** Indirecte belastingen : registratierechten en BTW door mr. Hilde Dhont, *Advocaat Gent (Pure Advocaten)*, *Docent Fiscaal Recht HOGENT*

**15.30 – 15.50u.:** Koffiepauze

**15.50 - 16.15 u.:** Omgevingsvergunning , beschermingsstatuten en bodemsanering door mr. Astrid Lippens, *Advocaat Gent (Bienstman-Decloedt)*

**16.15 - 16.4 u.:** Het opstellen van de notariële vestigingsakte en de hieraan verbonden formaliteiten door Isis Vermander, *Notaris Wuustwezel*

**16.40 – 16.55u.:** Vragenronde

**16.55– 17.00u.:** Besluit door de voorzitter

**17.00 u. :** Einde



Deze studienamiddag is bedoeld voor *vastgoedmakelaars, advocaten, notarissen, magistraten, ontwikkelaars, landmeters-experten, schatters, vastgoedexperten, ...*



- Erkend door de **Orde van Vlaamse Balies** voor 3 punten.
- Erkenning aangevraagd bij het **Instituut voor Gerechtelijke Opleiding**.
- Erkenning aangevraagd bij de **Nationale Kamer van Notarissen**.
- Erkend door de **Federale Raad voor landmeters-experten** voor 1,5u. Vorming.
- Erkend door het **Instituut van Vastgoedmakers** voor 3,5u. vorming.
- Alle deelnemers ontvangen een attest van deelname. worden op eenvoudig verzoek.



**Dinsdag 17 september 2019** van 13u.20 tot 17u.00 (onthaal van de deelnemers vanaf 12u.40 met koffie en thee)



#### Meeting- en eventcentrum Staf Versluys

Kapelstraat 76  
8450 Bredene

- Parkeergelegenheid rond het centrum
- Meer informatie volgt bij de bevestiging van uw inschrijving.*



Het inschrijvingsgeld voor deze studienamiddag bedraagt 144,63 euro (excl. 21% btw) / 175 euro (incl. 21% btw) en dit omvat:

- de deelname aan deze vorming
- de documentatiemap
- de catering



#### Bespaar met KMO-portefeuille

Die Keure Opleidingen is erkend als gecertificeerd opleidingsinstituut. Daardoor kan u deze opleiding gedeeltelijk betalen met de subsidies die de Vlaamse Overheid toekent via de KMO-portefeuille. Indien u voldoet aan de criteria kan uw bedrijf tot 40% besparen op uw opleidingskost. Meer informatie? [www.kmo-portefeuille.be](http://www.kmo-portefeuille.be)

Het erkenningsnummer van die Keure Opleidingen is DV.O106345. Uw aanvraag bij de KMO-portefeuille moet gebeuren ten laatste 14 dagen na de opleiding.

De deelnemer verbindt zich ertoe de regels gesteld door het Agentschap Ondernemen te respecteren.

Heeft u het **Burgerlijk Wetboek geannoteerd 2018-2019** al?

De wetgeving in deze editie is **bijgewerkt tot en met 1 oktober 2018**.

**Editors** Maarten Dambre, Sophie Stijns, Gerd Verschelden en Hendrik Vuye

**Bestelcode** 202182101

**Prijs** 195 euro

**Meer info en abonneren**  
via [www.diekeure.be/professional](http://www.diekeure.be/professional)



## Schrijf nu in

### Online inschrijven

Via [www.diekeure.be/opleidingen](http://www.diekeure.be/opleidingen).

U kan meteen betalen of na ontvangst van factuur.

### Annuleren

Annuleren kan tot 14 kalenderdagen na de inschrijving en uiterlijk tot 5 kalenderdagen voor de opleiding. Bij inschrijvingen via de website is dit kosteloos. Bij inschrijvingen via andere kanalen betaalt u 15 euro administratieve kosten. Een vervanger aanduiden kan altijd.

### Meer inlichtingen

Voor meer informatie kan u contact met ons opnemen op 050 47 12 75 of via [opleidingen@diekeure.be](mailto:opleidingen@diekeure.be).

### Die Keure Opleidingen

Die Keure Opleidingen, het vroegere opleidingscentrum Studipolis, organiseert een brede waaier aan vormingsactiviteiten voor professionals. Een volledig overzicht van onze opleidingen vindt u op [www.diekeure.be/opleidingen](http://www.diekeure.be/opleidingen).